



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



Číslo jednací: MDC/74229/2019  
Spisová zn.: MDC/71110/2019  
Vyřizuje: Ing. Futera Marek *FM*  
Telefon: 412 591 404  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 593 174  
Děčín 09.07.2019

Ing. Vladimír Polda  
Riegrova č.p. 658/79  
Děčín II-Nové Město  
405 02 Děčín 2

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 28.06.2019 podal

**Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

### **Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí**

na pozemku parc. č. 276/23, 276/49 v katastrálním území Březiny u Děčína  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

**závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nové schodiště s lávkou, nové terénní schodiště, chodníky a veřejné osvětlení. Stávající nevyhovující schodiště bude vybouráno a nahrazeno novým schodištěm s novou lávkou pro přemostění inženýrských sítí (Termo a UPC) a novým chodníkem. Součástí stavby je zařazeno veřejné osvětlení – kabelová trasa a čtyři nová uliční svítidla a úprava stávajícího svítidla. Prodloužení chodníku má umožnit přirozený přístup z horní části Březin ke stávajícímu sportovišti a parkovišti.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – vypracoval: Ing. V. Polda, 03/2019
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

**Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

**Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemek p.č. 276/23 a 276/49 k.ú. Březiny u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území, kde výstavba chodníku a schodiště je přípustná, neboť se jedná o vybavenost území zajišťovanou ve veřejném zájmu dle čl. 7 odst. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín.

Výstavba nového veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích je přípustná za předpokladu, že bude respektován čl. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci“.

Z uvedeného textu vyplývá, že technická infrastruktura a výstavba prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí je v zastavěném území přípustná.

**Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.**

**Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzení relativních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

-3-

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení Úřad územního plánování

**Příloha:**

Obdržena projektová dokumentace

Katastrální situační výkres č.v. C.1. – potvrzený orgánem územního plánování

**Obdrží:**

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2



## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
 - STÁVAJÍCÍ CHODNÍK A SCHODIŠTĚ  
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE SE ŠTĚRKOVÝM POVRCHEM  
 - STÁVAJÍCÍ PARKOVIŠTĚ



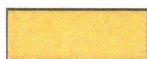
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO NEDOKONČENÉHO CHODNÍKU



VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ V PŮDORYSU NAVRŽENÉ STAVBY



PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU S PŘEMOSTĚNÍM STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ  
 VČETNĚ VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ



PŘELOŽKA ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU V MÍSTĚ NAPOJENÍ

## INŽENÝRSKÉ STÁVAJÍCÍ



PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - TECHNICKÉ SLUŽBY DĚČÍN, a.s.  
 STÁVAJÍCÍ SVÍTIDLA V.O.



NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ UPC



TEPLOVOD - NADZEMNÍ VEDENÍ - TERMO DĚČÍN, a.s.

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ A ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH



NOVÝ KABEL PODZEMNÍHO VEDENÍ V.O. - 30,0 bm



NOVÁ SVÍTIDLA V.O. PODÉL NOVÉHO CHODNÍKU - CELKEM 4 KS



ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SVÍTIDLA V.O. - DOPLNĚNÍ 1 KS SVÍTIDLA S VÝMĚNOU VÝLOŽNÍKU


9. 7. 2019  
 o.j. 74229/2019

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad  
 Úřad územního plánování



**±0.000 = POVRCH STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU U KONCE STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ**  
**= 159,300 m n. m. BpV**

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Vladimír POLDA projektová činnost ve výstavbě IČ 87820641 RIEGROVA 658/79 405 01 Děčín 2 tel.732 469 463, v.poldinek@seznam.cz	
Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.Josef VLK		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV–Podmokly, 405 38			DATUM	03/2019
MÍSTO STAVBY	p.p.č.276/23, 276/49, k.ú. BŘEZINY U DĚČINA			STUPEŇ	DSP
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ <b>PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU S PŘEMOSTĚNÍM STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</b> na p.p.č.276/23, 276/49, k.ú. BŘEZINY U DĚČINA				MĚŘÍTKO	1 : 500
				Č. ZAKÁZKY	18/2018
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
C – SITUACE					C.1.
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					

